**ДО**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУСЕ**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ ПЕНЧО МИЛКОВ**

**КМЕТ НА ОБЩИНА РУСЕ**

**ОТНОСНО:** Отдаване под наем на обособени части от имоти - публична общинска собственост, предоставени за управление на учебни заведения от общинската образователна система.

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Обособени части от имоти – публична общинска собственост, предоставени за управление на училища, детски градини и обслужващи звена от общинската образователна система, могат да се отдават под наем за срок до десет години, със заповед на Кмета на общината, след проведен публичен търг, в резултат на решение на Общинския съвет, съгласно чл. 11, ал. 3 от Наредба №1 за общинската собственост, на Общински съвет - Русе.

Сумите от наемите се внасят в приход на учебното заведение. Същите не могат да се ползват за възнаграждения и представителни разходи.

Предмет на настоящото предложение е отдаване под наем на обособени части от имоти - публична общинска собственост, предоставени за управление на учебни заведения от общинската образователна система, както следва:

**СУЕЕ „Свети Константин – Кирил Философ“ – гр. Русе, ул."Студентска" № 10**

Постъпила е Докладна записка с регистрационен индекс 31-29-38/06.10.2025 г. от директора на учебното заведение, за отдаване под наем на помещение с площ от 39,50 кв. м., разположено в приземния етаж на четириетажна монолитна сграда с идентификатор по КККР на гр. Русе 63427.1.227.1, със застроена площ на сградата 1296,00 кв. м, брой етажи 4, с функц. Предназначение - сграда за образование, с административен адрес: гр. Русе, кв. „Възраждане“ ул. „Студентска“ №10, описана в АПОС №7275/20.06.2014 г., предоставена за управление на СУЕЕ „Свети Константин – Кирил Философ“ – гр. Русе, с предложение да се отдава под наем за ученически бюфет.

В изпълнение разпоредбите на чл. 11, ал. 3 и ал. 4 от Наредба №1 за общинската собственост на Общински съвет – Русе членовете на комисия, назначена със Заповед №РД-01-212/ 30.01.2024 г. на Кмета на Община Русе, след посещение на място и разговор с директорa на учебното заведение, дават положително становище за отдаване под наем на посочения по-горе обект.

Прилагам Протокол от **17.10.2025 г.** на комисията по чл. 11, ал. 3 и ал. 4 от Наредба №1 за общинската собственост на Общински съвет – Русе, със становище, относно целесъобразността за отдаване под наем на заявените от директорите на училищата обекти.

С оглед гореизложеното и на основание чл. 63, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Русе, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам Общински съвет – Русе да вземе следното

**Р Е Ш Е Н И Е:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 14, ал. 2 и 7 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 11, ал. 3 от Наредба №1 за общинската собственост на Общински съвет - Русе, чл. 1, т. 1, чл. 2, ал. 1, т. 3, чл. 2, ал. 5, чл. 3, чл. 4 и чл. 5 от Наредба №2 на Общински съвет - Русе, за началните цени за отдаване под наем на общински обекти със стопанско и административно предназначение, Общински съвет – Русе реши:

Дава съгласие да бъде проведен публичен търг с явно наддаване, за отдаване под наем на помещение с площ от 39,50 кв. м., разположено в приземния етаж на четириетажна монолитна сграда с идентификатор по КККР на гр. Русе 63427.1.227.1, със застроена площ на сградата 1296,00 кв. м, брой етажи 4, с функц. Предназначение - сграда за образование, с административен адрес: гр. Русе, кв. „Възраждане“ ул. „Студентска“ №10, описана в АПОС №7275/20.06.2014 г., предоставена за управление на СУЕЕ „Свети Константин – Кирил Философ“ – гр. Русе, за отдаване под наем за ученически бюфет с начална тръжна месечна наемна цена – **92,00 лв.** **(Деветдесет и две евро)** без включен ДДС.

**Приложение**:

1. Копие на Протокол от 17.10.2025 г. на комисията по чл. 11, ал. 3 и ал. 4 от Наредба №1 за общинската собственост на Общински съвет – Русе, назначена със Заповед № РД-01-212/30.01.2024 г. на Кмета на Община Русе;

2. Копие на Докладна записка с рег. индекс 31-29-38/06.10.2025 г. от директора на СУЕЕ „Свети Константин – Кирил Философ“– гр. Русе, кв. „Възраждане“ ул. „Студентска“ №10

3. Копие на АПОС №7275/20.06.2014 г. и скица на поземлен имот;

4. Копие на скица на сграда, издадена от Община Русе;

**Предложил,**

**ПЕНЧО МИЛКОВ**

*Кмет на Община Русе*

Съгласували:

**Златомира Стефанова**

*Зам.-кмет на Община Русе*

**Кристиян Вълчев**

*Директор дирекция ОЕС*

**Елена Тодорова**

*Директор дирекция ПД*

**Иван Иванов**

*Началник отдел ТНО*

**Явор Маринов**

*Ст. юрисконсулт в отдел ПНО*

Изготвил:

**Петя Митева**

*Ст. експерт в отдел ТНО*